**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

на общем собрании в заочной форме собственников помещений в доме по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 226д (далее – многоквартирный дом, МКД)

Период проведения: «18» октября 2020 г. – «20» ноября 2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о собственнике:** | |  |
|  | | *(ФИО)* |
| **Квартира № \_\_\_\_\_** | по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 226д | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Площадь помещения (по БТИ): |  |
|  | Доля собственника в помещении: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ, подтверждающий право**  **(долю в праве) собственности на помещение:** |  |
|  | *(наименование документа)* |

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

2. Изменение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

3. Изменение размера платы за содержание нежилого помещения в многоквартирном доме.

4. Об утверждении отчета ООО «Альянс» за 2019 год.

5. О предоставлении допуска ОАО "Телеком-Сервис" для размещения оборудования в местах общего пользования МКД в целях предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение).

| **№** | **ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ** | **ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ V):** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Утвердить:  в качестве председателя собрания с функциями члена счетной комиссии:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **2** | Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части состава платы за содержание жилого помещения, изложив в следующей редакции:  Ежемесячная плата за содержание помещения с 01.01.2021 г. складывается из:  а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме – в размере 16,00 руб. (Шестнадцать рублей 00 копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома;  б) платы за техническое обслуживание лифтов – в размере 3,11 руб. (три рубля 11 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;  в) плата за техническое освидетельствование лифтов – в размере 0,17 руб. (17 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;  г) плата за обслуживание пожарной сигнализации – в размере 1,69 руб. (один рубль 69 коп.) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме; | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **3** | Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части состава платы за содержание нежилого помещения, изложив в следующей редакции:  Ежемесячная плата за содержание помещения с 01.01.2021 г. складывается из:  - платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 16,61 руб. (шестнадцать рублей 61 коп.) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;  - платы за вывоз твердых бытовых отходов - в размере 5,15 руб. (пять рублей 15 копеек) за одно помещение (машино-место/кладовку) в месяц ;  - платы за техническое обслуживание лифтов, предназначенных для нежилых помещений – в размере 1,51 руб. (один рубль 51 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;  - платы за техническое освидетельствование лифтов, предназначенных для нежилых помещений, – в размере 0,38 руб. (38 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;  - платы за техническое обслуживание вентиляционной системы (система автоматического отключения вентиляции) подземного паркинга – в размере 1,05 руб. (один рубль 05 копейки) за 1 кв.м общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;  - платы за техническое обслуживание приточно-вытяжной вентиляции (с механическим побуждением) подземного паркинга – в размере 1,05 руб. (один рубль 05 копейки) за 1 кв.м общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме  - платы за обслуживание пожарной сигнализации, предназначенной для подземного паркинга – 1,05 руб. (один рубль 05 копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;  - платы за обслуживание автоматической системы пожаротушения подземного паркинга – 1,05 руб. (один рубль 05 копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;  - платы за услуги по дезинфекции – 0,04 руб. (4 копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме». | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **4** | Утвердить отчет ООО «Альянс» за 2019 год. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **5** | Предоставить допуск ОАО "Телеком-Сервис" для размещения оборудования в местах общего пользования МКД в целях предоставления собственникам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение). | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |

**Собственник помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Подпись Ф.И.О.